



COMUNE DI ACQUEDOLCI

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98070 - Tel. 0941/731152 - Cod. Fisc. 00275550638

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele

E-mail: ufficiotecnico@comunediacquedolci.it

DETERMINA N° 52 DEL 23/06/2015
Ref. Gen. n° 147/2015

OGGETTO: Procedura per Affidamento della concessione in uso del chiosco sito nella pineta Comunale e area di pertinenza – Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la Determina Sindacale n° 11 del 5.05.2015, con la quale sono stati attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi Politici di questo Ente, relativi a questo Settore;

VISTA la Delibera di G.M. n° 77 del 23.05.2013, l'amministrazione comunale autorizzava ad avviare le procedure per manifestazione di interesse finalizzata all'uso a soggetti diversi dal Comune, in forma sperimentale, del Chiosco sito nella Pineta Comunale e della relativa area di pertinenza (a monte del chiosco), per la durata di anni uno, per uso commerciale ed attività ricreative a supporto dei servizi esistenti;

VISTA la Determina n° 78 del 03.06.2013 con la quale si approvava lo schema di avviso manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione in uso chiosco sito nella pineta comunale;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione in uso del chiosco sito nella pineta comunale ed area di pertinenza e che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 83 del D.Lgs. 163/2006), attraverso la valutazione esclusiva del prezzo offerto in rialzo a quello posto a base d'asta pari ad €. 5.623,88, pubblicato all'albo on-line dal 12.06.2015 al 19.06.2015 giusta attestazione n. 474;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza è pervenuta una sola offerta da parte del Sig. Salanito Paolo via Ten. Salvatore Morello, 4 Acquedolci(ME);

CHE in data 23.06.2015 si è proceduta alla verifica dell'offerta presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Sig. Salanito Paolo via Ten. Salvatore Morello, 4 Acquedolci(ME) che ha offerto l'importo di €. 5.720,50 per la concessione in uso chiosco sito nella pineta Comunale area di pertinenza;

CHE la ditta ha formulato la valorizzazione dell'area intervenendo con la rivitalizzazione riconducendola a polo di attrazione soprattutto per i più giovani, si intende ripristinare e curare la zona verde con una costante manutenzione;

CHE la proposta formulata si ritiene meritevole di accoglimento;

DETERMINA

APPROVARE lo schema di contratto che fa parte integrante della presente;

AFFIDARE in concessione d'uso il chiosco sito nella pineta Comunale e area di pertinenza riportata nell'allegata planimetria del Comune di Acquedolci, per la durata di anni 1 (uno), al Sig. Salanito Paolo nato a Sant'Agata M.Ilo il 21.01.1983 e residente in via Ten. Salvatore Morello, 4 Acquedolci(ME) C.F.: SLN PLA 83A21 I199V – P.IVA 03325640831, per l'importo annuale pari a € 5.720,50 tale importo dovrà essere aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT;

DARE ATTO che si procederà separatamente alla consistenza dei luoghi con la redazione in contraddittorio di verbale sull'area e sull'immobile oggetto di concessione;

PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo del Comune;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'ufficio di segreteria per gli adempimenti contrattuali;

NOTIFICARE il presente al Sig. Salanito Paolo via Ten. Salvatore Morello, 4 Acquedolci(ME).

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Giuseppe Savio)



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Geom. Giuseppe Lo Cicero)



La presente determinazione viene trasmessa in originale e n° 2 copie al responsabile del servizio finanziario e diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.

Il Responsabile del servizio finanziario, acquisita in data _____ la determina di cui sopra:

- Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____
 - Per quanto concerne la copertura finanziaria di €. _____ a ___ capitol_ descritt_ dal Responsabile del servizio esprime parere _____
- A ___ suddett_ impegn_ di spesa è stata assegnata la seguente numerazione e ad essa si dovrà fare riferimento per ulteriore atto.

n°	Cap.	Importo

Acquedolci, li _____ **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si restituisce in data _____ la presente determina, completa dei pareri richiesti, al Responsabile del Servizio e all'Ufficio di Segreteria.

Il Responsabile

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ACQUEDOLCI

PROVINCIA MESSINA

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO SITO NELLA PINETA
COMUNALE.

L'anno Duemilatredici il giorno _____ del mese di _____ in
Acquedolci nell'Ufficio di Segreteria

TRA

1) _____ nat_ a _____ il
_____ il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua
qualità di _____ in nome,
per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta C.F. 00275550838.

2) Il sig. _____ nat_ a _____ il _____
la quale interviene nel presente atto nella qualità di _____
_____ con sede in _____ via _____ n° _____
p.IVA _____ che in prosieguo sarà indicata con la dizione
"ditta";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

SI PREMETTE

CHE con delibera di Giunta Comunale n° 77 del 23.05.2013, esecutiva, si:
-autorizzava ad avviare le procedure per manifestazione di interesse finalizzata
all'uso a soggetti diversi dal Comune, del chiosco sito nella Pineta Comunale;
CHE con Determina Dirigenziale n° 78 del 03.06.2013 si approvava lo schema
di avviso manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per
l'affidamento della concessione in uso chiosco sito nella Pineta Comunale;
- -che l'intervento non presuppone impegno di spesa da parte di questo Ente;

-che l'intervento rientra nell'ambito della valorizzazione dei beni immobili comunali;

si dava mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento della gara a valenza pubblica;

-CHE con determina dirigenziale dell'UTC n° _____ del _____ si:

-dava atto che entro il termine previsto per la presentazione delle domande è pervenuta una sola domanda di partecipazione alla manifestazione da parte della ditta _____ con sede legale in via _____ n° _____, _____ che ha offerto la somma di € _____ annui;

-disponeva l'aggiudicazione della concessione in uso chiosco sito nella Pineta Comunale alla ditta _____ con sede legale in via _____ n° _____, _____ che ha offerto l'importo di € _____ con pagamento avrà cadenza mensile è sarà adeguato, qual'ora prorogato, annualmente sulla base delle rilevazioni Istat; così come riportato nell'art. 3 comma 4 dello schema di avviso allegato;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Fra le parti si conviene e si stipula quanto segue

Art.1)- L'Amministrazione Comunale affida ,per anni uno decorrenti dalla data di stipula della presente, la concessione in gestione del chiosco sito nella Pineta Comunale alla ditta _____ con sede legale in via _____ n° _____, _____ per l'importo annuale di € _____;

ART.2)-Le condizioni che la ditta si impegna ad osservare per la concessione in oggetto della presente sono quelle riportate nello schema di avviso allegato alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale;

ART.3)- A garanzia degli obblighi contrattuali il concessionario ha prestato:

-polizza fidejussoria n° _____ emessa in data _____ dalla _____ per l'importo di € 8.000,00 e per il periodo dal _____ al _____;

- polizza di assicurazione n° _____ emessa il _____ dalla _____ per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi e danni a persone e/o cose in conseguenza di tutte le attività gestite, con massimale per sinistro/per persona/per cose di € 1.000.000,00

ART.4)-L'importo del canone relativo alla concessione in uso chiosco sito nella Pineta Comunale pari ad € _____ annuo come stabilito dall'art. 10 dello schema di avviso verrà effettuato mediante pagamento con cadenza mensile e sarà adeguato annualmente sulla base delle rilevazioni ISTAT(Legge Regionale 26.03.2002,n°2,art.13) ;

Art.4)Per tutti gli effetti di legge e di contratto, il concessionario assume l'obbligo di eleggere domicilio fiscale presso la sede Comunale;

ART.5)-Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia alle norme civili e amministrative vigenti in materia;

ART.6)L'imposta di registro , bollo e consequenziali sono a carico della ditta ;

ART.7) Fanno parte integrante del presente contratto le norme ed indicazioni riportate nell'avviso di manifestazione che si allega al presente sotto la lettera

A;

Letto ,confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione

Per la ditta